

यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा, भूतल, यूको बैंक बिल्डिंग, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001, मोबाइल: 9147404005

नियम-8(6) अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि यूको बैंक (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय 06/02/2025 को, मैसर्स टीडीआई इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता सह बंधककर्ता) तथा श्री प्रेम बजाज (गारंटर सह बंधककर्ता), श्री हियव बजाज (गारंटर), सुश्री नीलम बजाज (गारंटर), श्री विजय कुमार मनचंदा (गारंटर) तथा श्री अतुल चोपड़ा (गारंटर) की ओर से यूको बैंक (प्रतिभूत ऋणदाता) को देय-भुगत्य रु. 205,99,84,422.94 (रुपये दो सौ पाँच करोड़ निम्नानवे लाख चौरासी हजार चार सौ बाईस एवं चौरानवे पैसे मात्र) 30/11/2024 के अनुसार गणनाकृत, और 30/11/2024 तक ब्याज सहित और राशि पर नियत ब्याज तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों की वसूली के लिये, "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" तथा "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर किया जाएगा।

पते के साथ उधारकर्ताओं एवं गारंटरों के नाम	मौग सूचना की तिथि	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	वसूली योग्य राशि
मैसर्स टीडीआई इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता सह बंधककर्ता) 42, प्रथम तल, रानी झाँसी मार्ग, नई दिल्ली- 110055 श्री प्रेम बजाज (गारंटर सह बंधककर्ता) पुत्र श्री हरीश बजाज बी-4/62, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029 श्री हियव बजाज (गारंटर) पुत्र श्री प्रेम बजाज बी-4/62, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029 सुश्री नीलम बजाज (गारंटर) पत्नी श्री प्रेम बजाज बी-4/62, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029 श्री विजय कुमार मनचंदा (गारंटर) पुत्र श्री हरचरण दास 5सी/55, न्यू रोहतक रोड, नई दिल्ली- 110005 अन्य पता यहां पर भी : 41, रानी झाँसी मार्ग, नई दिल्ली- 110055 श्री अतुल चोपड़ा (गारंटर) एफ-10, साकेत, नई दिल्ली- 110017	07/03/2022	09/10/2024	रु. 205,99,84,422.94 (रुपये दो सौ पाँच करोड़ निम्नानवे लाख चौरासी हजार चार सौ बाईस एवं चौरानवे पैसे मात्र) 30/11/2024 के अनुसार जिसमें 30/11/2024 तक का ब्याज और राशि पर ब्याज और अन्य आकस्मिक शुल्क सम्मिलित हैं।

नोट : सरफौंस अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना 07/03/2022 को निर्गत की गई थी।

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (ईएमडी)
(1) वाणिज्यिक भूमि मापन 4384.8 वर्ग गज, खसरा सं. 4/21/3, 4/22, 4/19/2 में से, लिंक रोड, ग्राम समलखा, आईजीआई एयरपोर्ट के समीप, तहसील वसंत विहार, नई दिल्ली- 110037 में स्थित, मैसर्स टीडीआई इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्वधारण में है।	रु. 48.00 करोड़	रु. 4.80 करोड़
(1) वाणिज्यिक भूमि मापन 24544.8 वर्ग गज, खसरा सं. 3/16/2, 3/25, 4/20/2, 4/21/1, 4/21/2, 9/1, 9/1/1, 9/1/2, 9/2/1, 9/10, 10/5, 10/6 में से, लिंक रोड, ग्राम समलखा, आईजीआई एयरपोर्ट के समीप, तहसील वसंत विहार, नई दिल्ली- 110037 में स्थित, मैसर्स टीडीआई इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्वधारण में है।	रु. 260.00 करोड़	रु. 26.00 करोड़

ई-नीलामी विक्रय की तिथि एवं समय

06 फरवरी 2025 को 01:00 से 05:00 बजे के मध्य

(10 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तारों के साथ तथा बोलियाँ रु. 1.00 करोड़ के गुणकों में होंगी)

धराज के साथ बोली जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : 05 फरवरी 2025 को सायं 05.00 बजे

ज्ञात ऋणभारों के विवरण : शून्य

नियम तथा शर्तें :

- विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा। विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तें निम्नलिखित वेबसाइटों / वेब पोर्टल पर उपलब्ध / प्रकाशित हैं :
(i) <https://baanknet.com> (ii) <https://ucobank.co.in>
- संपत्तियाँ "जैसी हैं जहाँ हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर बेची जा रही हैं।
- यहाँ इसमें उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण "संपत्ति(यों) का विवरण" यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार उल्लिखित किये गये हैं तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में हुई या होनेवाली किसी भी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे।
- विक्रय, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराये गये ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 06/02/2025 को किया जायेगा तथा यह 01.00 बजे आरंभ होगा।
- यह बैंक पर निर्भर है कि वह चाहे तो एक प्रतिनिधि नियुक्त कर ले तथा स्वयं बोली लगा लें और नीलामी में भाग ले ले।

दिनांक: 31/12/2024

स्थान: नई दिल्ली

(ललित कुमार) मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी,

यूको बैंक (प्रतिभूत ऋणदाता), मोबाइल: 9147404005